

# BUTŲ DALINĖS APDAILOS APRAŠYMAS

## VEPRIŲ G. 4

### **Energinė namo klasė. A**

**Laikančios konstrukcijos.** Silikatinių plytų mūro sienos ir surenkamos gelžbetoninės perdangos plokštės.

**Išorės sienos, fasadai.** Išorinių sienų mūras iš silikatinių plytų, 38 cm storio, bei apšiltinamas putų polistirolu sluoksniu 25cm. Fasadų apdaila daroma pagal namo projektą: iš dažyto tinko ir klinkerio plytelių.

**Vidinės sienos ir pertvaros.** Sienos tarp butų – 25-38 cm storio silikatinių plytų mūras. Tarpbutinių sienų ir lauko sienų vidinės pusės paviršius – neglaistytas ir nedažytas tinkas. Buto vidinės pertvaros – karkasinės gipso kartono plokštės su vidaus užpildo medžiaga; vonios kambario pertvaros mūrinės arba karkasinės gipso kartono plokštės su vidaus užpildo medžiaga. Gipso kartono plokščių paviršius neglaistomas, nedažomas, siūlės ir sujungimai neužtaisomi.

**Perdangos ir lubos.** Surenkamos gelžbetoninės perdangos plokštės, lubų paviršius – betonas, nešlifluotas, netinkuotas, neglaistytas, nedažytas, sujungimai (rustai ir kt.) neužtaisyti. Statytojas informuoja, kad surenkamų gelžbetoninių perdangų plokščių ir monolitinio gelžbetonio lubos gali turėti įlinkį leistiną pagal STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“.

**Stogas.** Sutapdintas (plokščias), apšiltintas. Šlaitinis, danga – bituminė.

**Langai ir palangės.** Butuose plastikinių rėmų langai su trijų stiklų, dviejų kamerų stiklo paketu su selektyviu stiklu. Vidiniai angokraščiai tinkuoti.

**Terasos** – terasose įrengiamos medinės grindys.

**Durys.** Įėjimo į butą durys „šarvo“ tipo. Dvi spygnos ir „akutė“, buto numeris. Vidinės buto durys bei staktos neįrengtos.

**Grindys.** Visame buto plote įrengtas betoninis išlyginamasis pagrindas. Sanitariniame mazge bei likusiame buto plote hidroizoliacija neįrengiama.

**Šildymas. Šaldymas.** Šildymo sistema aprūpinta individualia temperatūros reguliavimo priemone. Visuose projekto butuose bus įrengtas grindinis šildymas, išskyrus sanitariniuose mazguose. Esant poreikiui san. mazguose Pirkėjas gali įsirengti elektrinį grindų šildymą. Projekte numatyta galimybė įsirengti buto vėsinimo sistemą. Šaldymo sistemą ir įrenginius įrengti turi pats Pirkėjas, buto pilnos apdailos darbų metu.

**Vėdinimas.** Dviejų kambarių ir didesniuose nei 45m<sup>2</sup> butuose, numatoma galimybė įsirengti individualius mechaninio vėdinimo įrenginius (rekuperatorius). Buto vėdinimas mechaninis. Įrengiami du ortakiai bute: vienas virtuvės zonoje, vienas san. mazge. Butams mažesniems nei 45m<sup>2</sup> numatytas natūralus vėdinimas. Buto vidaus ortakius, ventiliacijos angų groteles, gartraukį įrengti turi pats Pirkėjas buto pilnos apdailos atlikimo metu. San. mazgo vėdinimas priverstinis, tačiau ventiliatorius su atbulinės traukos sklendėmis įrengti turi pats Pirkėjas buto pilnos apdailos atlikimo metu. Ventiliacinės grotelės nesudėtos.

**Nuotekos.** Įrengiami buitinių nuotekų stovai. Nuotekų vamzdžiai privedami iki būsimųjų sanitarinių mazgų patalpų ir iki virtuvės patalpų. Nuotekų vamzdžių atvedimą ir pajungimą prie prietaisų atlieka Pirkėjas.

**Elektra.** Įrengiama namo bendrojo naudojimo patalpų elektros apskaita. Buto viduje įrengtas elektros skydelis. Bute išvedžioti elektros laidai, pastatytos potinkinės paskirstymo ir montažinės dėžutės. Transformatoriai halogeniniam apšvietimui, elektriniai gyvatukai, šviestuvai, jungikliai, rozetės, elektrinis grindų šildymas ir kiti elektriniai prietaisai – neįrengiami.

**Vandentiekis.** Name įrengti šalto ir karšto vandentiekio stovai. Vamzdžiai su aklėmis privedami iki virtuvės patalpų, iki numatomų san. mazgo patalpų atvedami karšto ir šalto vandens įvadai. Santechniniai prietaisai nemontuojami.

**Silpnosios srovės.** Įrengiama praėjimo kontrolės ir pasikalbėjimo sistema, susieta su lauko varteliais ir laiptinės lauko durimis. Kiekviename namo aukšte laiptinėje pastatoma silpnų srovių tinklo komutacinė dėžė. Nuo laiptinės silpnų srovių skirstomosios spintos paklojama kanalizacija įvadiniam kabeliui į butą pratiesti. Numatyti autonominiai priešgaisrinės signalizacijos davikliai pagal namo projektą.

**Dviračių laikymo patalpa.** Dviračių saugojimo patalpa yra skirta dviračiams laikyti, joje numatytas mechaninis arba natūralus vėdinimas pagal namo projektą. Klientas ją turi naudoti pagal paskirtį, nelaikyti ir nesandėliuoti degių medžiagų, daiktų ir prietaisų. Dviračių saugojimo patalpoms reikalavimai oro temperatūrai, drėgmei nėra reglamentuoti (keliami), oro temperatūra ir drėgmė nėra reguliuojama vėdinimo sistemomis ar kitais būdais.

**Taip pat bus atlikti šie darbai:**

- 1) Laiptinės, liftai. Laiptinių sienos dažytos, lubos dažytos, laiptinių aikštelėse – „pakabinamos“ akustinės lubos. Laiptinėse sumontuoti šviestuvai. Laiptai ir laiptų aikštelės dengtos plytelėmis arba kita apdailine medžiaga. Turėklai – metaliniai. Įėjimo į laiptinę lauko durys su telefonspyne. Įrengti liftai.
- 2) Gerbūvis. Daugiabučių namų kvartale įrengiama vaikų žaidimo aikštelė, suoliukai, teritorija dalinai aptverta, įrengiama segmentinė tvora, kiemas apželdintas, pakloti šaligatviai, įrengiamas kiemo apšvietimas.

**PASTABA:** jeigu šiame priede nenumatytos konkrečios medžiagos ar konkretus darbų atlikimo būdas, statytojas medžiagas bei darbų atlikimo būdą parenka savo nuožiūra. Pasikeitus namo projektui, medžiagos bei darbų atlikimo būdas pakeičiami pagal namo projektą.